

Auszug aus dem Info-Flyer der WWT Weil am Rhein Wirtschaft & Tourismus

Immobilien als Kapitalanlage - steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten bei „Vermietung und Verpachtung“ und Tipps und Hinweise zum richtigen Erwerb (Juli 2012)

Die Angst um die Stabilität des Euro führt zur Flucht der Anleger in Sachwerte. Begünstigt durch ein niedriges Zinsniveau und wieder steigende Immobilienpreise steht bei Unternehmern und Privatpersonen die Investition in Immobilien mit an oberster Stelle.

Dipl.-Kfm. Martin Kapfer geht in seinem Vortrag auf die aktuellen steuerlichen Brennpunkte zum Thema „Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung“ ein und zeigt interessante Gestaltungen insbesondere in dem Bereich der Anschaffung oder Herstellung von gemischt genutzten Immobilien auf.

Im zweiten Teil des Vortragsabends behandelt Rechtsanwalt Josef Seidler rechtliche Fragestellungen rund um den Immobilienerwerb, von der rechtzeitigen Abklärung der baurechtlichen Situation und etwaiger Altlastenrisiken über die Finanzierung, bis hin zur dauerhaften Sicherung des der Kalkulation zu Grunde liegenden Mietertrages.

Der Vortrag zeigt die typischen Problemfelder in der Praxis auf und gibt Tipps zur Fehlervermeidung.

Betriebsprüfungen bei Handel & Gastronomie - Kassensysteme im Fokus (Juli 2012)

Der abschließende Vortrag von Diplom Finanzwirt Johannes Müller behandelt schließlich das Tagesgeschäft von Handel und Gastronomie, der Erfassung von Tageseinnahmen durch Kassensysteme.

Aufgrund von Neuregelungen werden diese in Zukunft noch mehr in den Fokus der Finanzverwaltung geraten und Gegenstand zahlreicher Betriebsprüfungen sein. Die entsprechenden Schulungsmaßnahmen für Betriebsprüfer sind schon angelaufen. Der Vortrag gibt Hinweise zu den typischen Problempunkten und zeigt auf, wie man sich mit einfachen Maßnahmen gegen Risiken absichern kann. Ebenfalls wird auf die seit dem Jahr 2011 bestehenden Besonderheiten der Aufbewahrung von elektronischen Rechnungen und Daten eingegangen.