

m ü l l e r

Steuerberatungsgesellschaft

Auszug aus dem Info-Flyer der WWT Weil am Rhein Wirtschaft & Tourismus

Die Immobilie als Vorsorge- oder Anlageobjekt (Juni 2017):

Die steuerliche Beurteilung vom Kauf, der Vermietung bis zum Verkauf einer Eigentumswohnung oder Hauses Nicht nur das Eigenheim, auch die Mietimmobilie ist für viele Anleger als Renditeobjekt oder als Altersvorsorge interessant.

Niedrige Zinsen machen es möglich. Bei der Finanzplanung sind auch steuerliche Aspekte entscheidend. Beim Kauf, während der Vermietungsphase oder zum Zeitpunkt des Verkaufes hat das Finanzamt ein Wörtchen mit zu reden. Detailwissen und eine optimale Beratung waren noch selten schlechte Ratgeber.

Besprochen wird das 1x1 der Vermietung und Verpachtung.

Das neue Bauvertragsrecht ab 2018 (Juni 2017):

Die Reform des Bauvertragsrechts: alle wichtigen Änderungen im Überblick

Am 09.03.2017 hat der Bundestag den Gesetzesentwurf zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung kaufrechtlicher Mängelhaftung verabschiedet. Die neuen gesetzlichen Regelungen sollen zum 01.01.2018 in Kraft treten und enthalten eine Vielzahl von Neuregelungen und Änderungen, die erhebliche Auswirkungen auf die Baupraxis haben werden.

Erstmalig überhaupt wird der Bauvertrag gesetzlich im BGB geregelt sowie ein neuer Verbraucherbaupvertrag geschaffen, der die Rechte privater Bauherren stärkt, einschließlich detaillierter Informationspflichten und Widerrufsrecht. Die Gesetzesänderung ist bei allen Bauverträgen ab 01.01.2018 von Verbrauchern, Bauherren, Bauunternehmern, Bauträgern, Handwerkern und Architekten / Ingenieuren zu beachten.

Die Experten der Kanzlei Seidler & Kollegen Dr. Klaus Krebs, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Rechtsanwalt Bernd Andresen stellen Ihnen die wichtigsten Neuregelungen und Änderungen sowie deren Auswirkungen auf die Praxis vor.

Müller Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG

Am Bühlbuck 1
79576 Weil am Rhein
www.muellerstb.eu

T. 07621 / 97 90 0
F. 07621 / 97 90 33
info@muellerstb.eu

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Müller Steuerberatungsgesellschaft Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Johannes Müller
Sitz der Gesellschaften: 79576 Weil am Rhein

Registergericht der Gesellschaften:
Amtsgericht Freiburg im Breisgau
Registereinträge:
KG: HRA 705748 | GmbH: HRB 718933